



Divisione Servizi

Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Roma,

Alle Direzioni Provinciali
Uffici Provinciali-Territorio

Agli Uffici Provinciali-Territorio di
Milano, Napoli, Roma e Torino

e, p.c.

Alle Direzioni Regionali

Alla Divisione Servizi

OGGETTO: Approvazione automatica degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni con contestuale aggiornamento della mappa e dell'archivio censuario. Rilascio della nuova versione 10.6.2. della procedura Pregeo 10.

Con la Risoluzione n. 1/E del 7 gennaio 2020, l'Agenzia ha rilasciato la versione 10.6.1 - APAG 2.12 della procedura Pregeo 10 disponendo che, a decorrere dalla data di emanazione, gli atti di aggiornamento cartografici venissero predisposti dai tecnici redattori con la nuova versione, ancorché fosse previsto – in coerenza con lo Statuto del Contribuente - il periodo transitorio, fino al 30 giugno 2020, di “coesistenza” tra la vecchia e la nuova versione della procedura.

I tecnici esterni hanno provveduto in larga parte a scaricare e ad utilizzare la nuova versione, facendo pervenire, durante i primi mesi di utilizzo della stessa, segnalazioni di alcune problematiche per le quali è stato ritenuto necessario provvedere ad interventi correttivi o integrativi.

La scrivente Direzione, sulla base delle segnalazioni pervenute, ha quindi provveduto a richiedere al *partner* tecnologico Sogei lo sviluppo della nuova versione 10.6.2 della procedura Pregeo 10 che, ultimato il collaudo, viene resa disponibile, dalla data odierna, per il *download* sul sito *internet* dell'Agenzia alla pagina:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/aggiornamento-catasto-terreni-pregeo/software-pregeo>

In particolare, nella nuova *release* sono state apportate le seguenti correzioni alla versione di Pregeo Tecnico esterno 10.6.1, emanata con la Risoluzione n. 1/E del 7 gennaio 2020:

- a) *Inserimento del suffisso + in tutte le maschere per la vettorizzazione*
- b) *Correzioni nella redazione del Tipo Particellare*
- c) *Inserimento delle tipologie CM e RT nella ricerca per tipologie di atti*
- d) *Correzione, nella relazione tecnica strutturata, della dichiarazione della superficie minore di 2000 mq*
- e) *Correzione del controllo per le particelle che mantengono il proprio numero per effetto della presenza al catasto fabbricati di U.I.U. con lo stesso numero*
- f) *Inserimento nel modello ausiliario dell'operazione Duplicato per la tipologia RT*
- g) *Blocco della dematerializzazione del file nei tipi misti che presentano, nel Modello 3SPC, particelle prive di qualità e classe*
- h) *Correzione nella predisposizione della riga 7 nel libretto delle misure*
- i) *Introduzione del cambio di numero per le conferme di mappa, per le particelle con cod. 281*
- j) *Introduzione nel modello censuario ausiliario del controllo sulla superficie derivata dal poligono del libretto delle misure quando viene inserita l'annotazione RE*
- k) *Correzione apportata per la compilazione dei modelli censuari*
- l) *Indicazione della versione corrente nella schermata di installazione*

In una fase di prima attuazione, i controlli di coerenza sulle superfici censuarie previsti al paragrafo 3.3 della Risoluzione n. 1/E del 7 gennaio 2020 sono stati implementati a livello di Pregeo Ufficio e verranno introdotti nella versione per i tecnici esterni nel corrente anno.

Attesa la rilevanza delle migliorie introdotte, si chiede a codesti Uffici Provinciali-Territorio di farsi parte attiva nei confronti dei Consigli e Collegi Professionali della propria provincia, al fine di dare la massima diffusione all'informativa sul rilascio di cui trattasi e di sensibilizzare i professionisti ad adottare la nuova versione della procedura.

IL DIRETTORE CENTRALE
Marco Selleri
firmato digitalmente